

Białystok, dn. 30.06.2022 r.

**Sprawa Nr: WBG.AO.272.03.2022**

**Województwo Podlaskie,**

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1,

15-888 Białystok,

NIP: 542-25-42-016,

**Zamawiający: Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku,**

ul. gen. George'a Smitha Pattona 8

15-688 Białystok

tel. 85 662 36 46

Strona internetowa: [www.wbg.wrotapodlasia.pl](http://www.wbg.wrotapodlasia.pl), [www.bip.wbg.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.wbg.wrotapodlasia.pl)

Adres e-mail: [sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl](mailto:sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl)

### **Ogłoszenie**

KATEGORIA – USŁUGI

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 19/2021 Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku z dnia 20 października 2021 roku w sprawie zasad przygotowania i prowadzenia przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku postępowań o udzielenie zamówień publicznych, pod nazwą:

**Wykonanie operatów szacunkowych drzewostanu na obiekcie scaleniowym: „Milejczyce i inne” pow. siemiatycki, „Nowiny – Usnarszczyzna” pow. hajnowski, „Wierzchuca i inne” pow. siemiatycki.**

Zatwierdzam:

Dyrektor

mgr inż. Magdalena Borowska

## ROZDZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

### Województwo Podlaskie,

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1,

15-888 Białystok,

NIP: 542-25-42-016,

### Zamawiający: Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku,

ul. gen. George'a Smitha Pattona 8

15-688 Białystok

tel. 85 662 36 46

Strona internetowa: [www.wbg.wrotapodlasia.pl](http://www.wbg.wrotapodlasia.pl), [www.bip.wbg.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.wbg.wrotapodlasia.pl)

Adres email: [sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl](mailto:sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl)

## ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych drzewostanu na obiekcie scaleniowym: „Milejczyce i inne” pow. siemiatycki, „Nowiny – Usnarszczyzna” pow. hajnowski, „Wierzchuca i inne” pow. siemiatycki, oddzielnie dla każdego z obrębów ewidencyjnych, według poniższej szacunkowej specyfikacji:

Lp.	Województwo Powiat Gmina	Nazwa obiektu	obręb	Powierzchnia lasów	Powierzchnia gruntów zadrzewionych i zakrzewionych	Łączna powierzchnia do opracowania
				[ha]	[ha]	[ha]
1.	Podlaskie Siemiatycze siemiatycki	Milejczyce i inne	Choroszczewo Lubiejki Pokaniewo Pokaniewo Kolonja Wałki Grabarka	631,38	45,66	677,04

Lp.	Województwo Powiat Gmina	Nazwa obiektu	obręby	Powierzchnia lasów	Powierzchnia gruntów zadrzewionych i zakrzewionych	Łączna powierzchnia do opracowania
				[ha]	[ha]	[ha]
2.	Podlaskie Hajnówka hajnowski	Nowiny - Usnarszczyzna	Nowiny Usnarszczyzna	9,85	3,44	13,29
3.	Podlaskie Siemiatycze siemiatycki	Wierzchuca i inne	Chrołowice Chutkowice Putkowice Nadolne Wierzchuca Nadbużna	266,62	19,46	286,08

Łączna szacunkowa powierzchnia opracowania wynosi 976,41 ha. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany powierzchni bez zmiany ceny za 1 ha.

W ramach realizacji prac Wykonawca:

1. Sporządzi mapy wydzieleni drzewostanów w formie papierowej i numerycznej (w formacie DXF, SHP lub innym uzgodnionym z zamawiającym).
2. Obliczy wartość kompleksów taksacyjnych wydzieleni drzewostanów w przeliczeniu na 1 ha bez rozliczania ich wartości w działkach ewidencyjnych.
3. W przypadku występowania szachownic leśnych, na wniosek Zamawiającego, określi wydzielenia drzewostanów i obliczy wartości kompleksów taksacyjnych w obszarze jednej lub kilku działek ewidencyjnych bez rozliczania ich wartości w działkach ewidencyjnych.
4. Zapewni swój udział w posiedzeniach komisji scaleniowej rozpatrującej ewentualne zastrzeżenia do dokonanego szacunku drzewostanów.

Z wydzieleni drzewostanów należy wyłączyć wszystkie obszary niepokryte drzewostanem m. in. drogi leśne, dukty leśne, polany, zręby.

W przypadku, o którym mowa w Rozdziale II pkt 3 termin oględzin drzewostanu ma być podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń u sołtysa danych wsi na 7 dni przed jego rozpoczęciem.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udziału w badaniu zgłoszonych zastrzeżeń do szacunku drzewostanu. W razie potrzeby Wykonawca przedstawi stosowną opinię sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej (zapis na nośniku danych CD-R, DVD-R, PENDRIVE lub innym nośniku).

### **ROZDZIAŁ III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wykonawca musi posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości tj. posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z Działem V Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z wykonywaniem czynności opisanych w art. 11 ust. 3 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1223).
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przedmiotu umowy, określonego w Rozdziale II niniejszego ogłoszenia zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa:
  - a) ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1223),
  - b) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672),
  - c) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
  - d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555).
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 24 miesięcznej gwarancji.

### **ROZDZIAŁ IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści ogłoszenia i zostać sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik Nr 2 do ogłoszenia.

3. Oferta musi zostać sporządzona z zachowaniem wymogu trwałej i czytelnej techniki.
4. Oferta oraz dokumenty wystawione przez Wykonawcę muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Zasada ta dotyczy również poświadczenia za zgodność z oryginałem i poświadczeniem tłumaczenia.
5. Oferta musi być wypełniona we wszystkich pozycjach wymagających uzupełnienia.
6. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

## **ROZDZIAŁ V. INFORMACJA O SPOSOBIE SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy składać w nieprzejrystej i szczelnie zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu. Należy stosować jedną kopertę lub jedno opakowanie.

**Na kopercie należy umieścić adres i oznakowanie według poniższego wzoru:**

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI W BIAŁYMSTOKU

ul. gen. George'a Smitha Pattona 8

15-688 Białystok

OFERTA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego WBG.AO.272.03.2022 na:

**Wykonanie operatów szacunkowych drzewostanu na obiekcie scaleniowym:**

**„Milejczyce i inne” pow. siemiatycki, „Nowiny – Usnarszczyzna” pow.**

**hajnowski, „Wierzchuca i inne” pow. siemiatycki.**

### **UWAGA**

**Nie otwierać przed 07.07.2022 roku, przed godz. 11.00**

2. Miejsce i termin składania ofert pisemnych:
  - a) ofertę w zamkniętej kopercie/opakowaniu, należy składać w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 6 – Sekretariat, do dnia: **07.07.2022 roku do godziny 10.00.**
  - b) w przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę korzystając z usług pocztowych, za termin złożenia oferty Zamawiający uznawać będzie

datę i godzinę wpływu oferty do Sekretariatu Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

**UWAGA: Zamawiający nie będzie honorował daty stempla pocztowego.**

c) Oferty, które wpłyną po terminie nie będą brane pod uwagę.

## **ROZDZIAŁ VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERTY.**

<b>L.p.</b>	<b>Kryterium</b>	<b>Ranga</b>
1.	Oferowana cena brutto za 1 hektar	100%
	Razem	100%

Sposób obliczania wartości punktowej dla powyższego kryterium:

$$\text{Wartość punktowa ceny} = \frac{C_n}{C_b} * 100\text{pkt}$$

Gdzie:

$C_n$  – cena najniższa,

$C_b$  – cena badana.

## **ROZDZIAŁ VII. WYBÓR OFERTY**

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą dla zamówienia na podstawie kryterium oceny ofert określonych w ogłoszeniu. Kryterium oceny ofert:

Cena – 100%

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym i rozpatrywanym ofertom przyznawane będą punkty za kryterium cena.

### **1. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

- 1) Podstawą do określenia ceny oferty jest szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w rozdziale II ogłoszenia.
- 2) Ceną oferty jest cena brutto za 1 hektar zawarta w Formularzu ofertowym.

- 3) Cena zawiera wysokość wynagrodzenia ze wszystkimi jego składnikami – koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, obejmujące podatek VAT.
- 4) Cena oferty musi zawierać wszystkie przewidywane koszty wykonania zamówienia, a także uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego ogłoszenia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 6) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zamówienia.
- 7) Nie jest dopuszczalne określenie ceny oferty przez zastosowanie rabatów, upustów itp. W stosunku do kwoty „OGÓŁEM”.
- 8) Ceny podane w formularzu oferty należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku (od 0,005 w górę).
- 9) Obliczenie ceny ofertowej dokonywane jest zgodnie z wartościami wskazanymi w formularzu ofertowym.
- 10) Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

- 11) Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe w szczególności:
  - a) błędne obliczenie kwoty podatku od towarów i usług, na podstawie prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług,
  - b) błędne zsumowanie w ofercie ceny netto i kwoty podatku od towarów i usług,
  - c) błędny wynik działania matematycznego wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia.
- 12) Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe znajdujące się w formularzu ofertowym, przyjmując, że prawidłowo podano cenę netto liczbowo w Formularzu ofertowym.
- 13) Jeżeli w toku postępowania nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **2. Informacje dotyczące walut, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia**

- 1) Wszelkie ceny podane w ofercie i innych dokumentach sporządzanych przez Wykonawcę, muszą być wyrażone w złotych polskich.
- 2) Wszelkie przyszłe rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

## **ROZDZIAŁ VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

### **Termin wykonania całości zamówienia – 15.11.2022 r.**

Umowę należy podpisać w terminie do 14 dni od ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty na stronach internetowych [www.wbg.wrotapodlasia.pl](http://www.wbg.wrotapodlasia.pl), [www.bip.wbg.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.wbg.wrotapodlasia.pl).

## **ROZDZIAŁ IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, pytania, wyjaśnienia



Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie pocztą elektroniczną pod adresem [sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl](mailto:sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl), osobiście lub pocztą tradycyjną na adres siedziby Biura, ul. gen. George'a Smitha Pattona 8, 15-688 Białystok.

2. Ofertę, pod rygorem nieważności, należy sporządzić z zachowaniem formy pisemnej.

## **ROZDZIAŁ X. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez podania przyczyny na podstawie § 10 regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 19/2021 Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku z dnia 20 października 2021 roku w sprawie zasad przygotowania i prowadzenia przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku postępowań o udzielenie zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieszcza na stronach internetowych [www.wbg.wrotapodlasia.pl](http://www.wbg.wrotapodlasia.pl), [www.bip.wbg.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.wbg.wrotapodlasia.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

## **ROZDZIAŁ XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

1. Projekt (wzór) umowy określający szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty na stronach internetowych [www.wbg.wrotapodlasia.pl](http://www.wbg.wrotapodlasia.pl), [www.bip.wbg.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.wbg.wrotapodlasia.pl).

### **ROZDZIAŁ XIII. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH:**

1. Administratorem danych osobowych jest Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. gen. George`a Smitha Pattona 8, 15-688 Białystok. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. gen. George`a Smitha Pattona 8, 15-688 Białystok lub drogą e-mailową pod adresem: sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych - Andrzeja Rybus-Tołłoczko, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@wbg.wrotapodlasia.pl.
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO - dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z przepisami prawa.
5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności do: Urzędu Zamówień Publicznych, organów kontrolnych, a także na podstawie zawartych umów

powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym do dostawców usług teleinformatycznych.

8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
9. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Ich niepodanie spowoduje brak możliwości udziału w postępowaniu.
11. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

#### **ROZDZIAŁ XIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OGŁOSZENIA**

1. Umowa (projekt) - Załącznik Nr 1 do ogłoszenia.
2. Formularz ofertowy wraz z załącznikami- Załącznik Nr 2 do ogłoszenia.