

Białystok, dnia 25.01.2019 r.

**Sprawa Nr: WBG.AO.272.03.2019**

**Województwo Podlaskie,**

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1,

15-888 Białystok,

NIP: 542-25-42-016,

**Zamawiający: Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku,**

ul. gen. George'a Smitha Pattona 8

15-688 Białystok

tel./fax. 85 662 36 46

Strona internetowa: [www.wbg.wrotapodlasia.pl](http://www.wbg.wrotapodlasia.pl) [www.bip.wbg.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.wbg.wrotapodlasia.pl)

Adres e-mail: [sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl](mailto:sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl)

---

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

### **KATEGORIA: USŁUGI**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Wojewódzkim Biurze Geodezji w Białymstoku stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 22/2018 Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku z dnia 29 czerwca 2018 roku w sprawie zasad przygotowania i prowadzenia przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku postępowań o udzielenie zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.)* na:

**Wykonanie operatów szacunkowych drzewostanu na obiektach scaleniowych: „Dębitka i inne”- gm. Siemiatycze, pow. siemiatycki, „Ogrodniczki”- gm. Supraśl, pow. białostocki, „Osmola i inne”- gm. Dziadkowice, pow. siemiatycki, „Eliaszuki i inne”- gm. Narewka, pow. hajnowski.**

**Zatwierdzam:**

**DYREKTOR**

*mgr inż. Magdalena Borowska*

**art. 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Województwo Podlaskie,  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1,  
15-888 Białystok,  
NIP: 542-25-42-016,

Zamawiający: Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku,  
ul. gen. George'a Smitha Pattona 8  
15-688 Białystok  
tel./fax. 85 662 36 46

Strona internetowa: [www.wbg.wrotapodlasia.pl](http://www.wbg.wrotapodlasia.pl) [www.bip.wbg.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.wbg.wrotapodlasia.pl)

**art. 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych drzewostanu na obiektach scaleniovych: „Dębitka i inne”- gm. Siemiatycze, pow. siemiatycki, „Ogrodniczki”- gm. Supraśl, pow. białostocki, „Osmola i inne”- gm. Dziadkowice, pow. siemiatycki, „Eliaszuki i inne”- gm. Narewka, pow. hajnowski, według poniższej szacunkowej specyfikacji:

Lp	Województwo Powiat Gmina	Nazwa obiektu	Obręb	Powierzchnia lasów	Powierzchnia gruntów zadrzewionych i zakrzewionych	Łącznie powierzchnia do opracowania
				[ha]	[ha]	[ha]
1	podlaskie siemiatycki Siemiatycze	„Dębitka i inne” ***	1 Miasto Siemiatycze	14,54	-	<b>475,36</b>
			2 Miasto Siemiatycze	435,26	11,63	
			Baciki Dalsze	13,93	-	
			<b>Razem obiekt</b>	<b>463,73</b>	<b>11,63</b>	
2	podlaskie białostocki Supraśl	„Ogrodniczki” *	Cz. obrębu Ogrodniczki	<b>196,21</b>	<b>5,06</b>	<b>201,27</b>
3	podlaskie siemiatycki Dziadkowice	„Osmola i inne” *	Osmola	357,02	-	<b>853,22</b>
			Kąty	163,75	-	
			Hornowo	227,96	-	
			Hornowszczyzna	20,13	-	
			Malewice	68,87	-	
			Cz. obrębu Jasienówka	2,53	-	
	podlaskie bielski Boćki		cz. obrębu Wygonowo	12,96	-	
	<b>Razem obiekt</b>		<b>853,22</b>	<b>-</b>		
4	podlaskie hajnowski Narewka	„Eliaszuki i inne”**	Eliaszuki	240,83	16,31	<b>854,07</b>
			Planta	330,08	9,32	
			Mikłaszewo	220,84	34,99	
	podlaskie białostocki Michałowo		Cz. obrębu Bieńdziuga	0,71	0,00	
			Cz. obrębu Odnoga	0,00	0,02	
			Cz. obrębu Suszcza	0,97	0,00	
	<b>Razem obiekt</b>		<b>793,43</b>	<b>60,64</b>		
<b>ŁĄCZNIE</b>					<b>2383,92</b>	

---

\* Powierzchnie określono na podstawie pomiaru wykonanego w ramach kontroli terenowej w 2018 r.

\*\* Powierzchnie określono na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków.

\*\*\* Powierzchnie określono na podstawie zatwierdzonej w 2018 r. klasyfikacji gruntów.

W ramach prac należy sporządzić oddzielny operat szacunkowy dla każdego obrębu ewidencyjnego zawierający:

1. Mapę wydzielen drzewostanów wykonaną na kopiach dostarczonych przez Zamawiającego,
2. Obliczenie wartości kompleksów taksacyjnych wydzielen drzewostanów w przeliczeniu na 1 ha, bez rozliczenia wartości w działkach ewidencyjnych.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udziału w posiedzeniach komisji scaleniowej rozpatrującej ewentualne zastrzeżenia do przeprowadzonego szacunku drzewostanów.
4. Numeryczne opracowanie wydzieleni drzewostanów w formie DXF, SHP lub innym uzgodnionym z zamawiającym.

Postępowanie zostało podzielone na 4 (cztery) części.

- 1) Część I – obiekt scaleniowy „Dębitka i inne”- gm. Siemiatycze, pow. siemiatycki – powierzchnia opracowania 475,36 ha,
- 2) Część II – obiekt scaleniowy „Ogrodniczki”- gm. Supraśl, pow. białostocki – powierzchnia opracowania 201,27 ha,
- 3) Część III – obiekt scaleniowy „Osmola i inne”- gm. Dziadkowice, pow. siemiatycki – powierzchnia opracowania 853,22 ha,
- 4) Część IV – obiekt scaleniowy „Eliaszuki i inne”- gm. Narewka, pow. hajnowski – powierzchnia opracowania 854,07 ha .

5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na wybraną przez Wykonawcę część zamówienia. W formularzu ofertowym należy wskazać cenę jednostkową za 1 ha opracowania oraz cenę będącą iloczynem zryczałtowanej ceny jednostkowej za 1 ha opracowania oraz ilości ha powierzchni objętej opracowaniem.

### **art. 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają kompetencje bądź uprawnienia do prowadzenia określonej działalności:

1. Wykonawca musi posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości tj. posiadać uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 poz. 908) w związku z działem V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przedmiotu umowy, określonego w art. 2 niniejszej SIWZ zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa:
  - 1) ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 poz. 908),
  - 2) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 poz. 2129 z późn. zm.),
  - 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.),
  - 4) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.).

#### art. 4. INFORMACJA O SPOSOBIE SKŁADANIA OFERT

##### 1. Opakowanie ofert.

Oferty należy składać w nieprzejrzywej i szczelnie zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu. Należy stosować jedną kopertę lub jedno opakowanie.

Na kopercie należy umieścić adres i oznakowanie według poniższego wzoru:

<p>WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI W BIAŁYMSTOKU ul. gen. George'a Smitha Pattona 8 15-688 Białystok OFERTA</p> <p>Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego WBG.AO.272.03.2019 na: <b>Wykonanie operatów szacunkowych drzewostanu na obiektach scaleniovych: „Dębitka i inne”- gm. Siemiatycze, pow. siemiatycki, „Ogrodniczki”- gm. Supraśl, pow. białostocki, „Osmola i inne”- gm. Dziadkowice, pow. siemiatycki, „Eliaszuki i inne”- gm. Narewka, pow. hajnowski.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>UWAGA</b> <b>Nie otwierać przed 05.02.2019 roku, przed godz. 11.00</b></p>
--

##### 2. Miejsce i termin składania ofert pisemnych:

- 1) ofertę w zamkniętej kopercie/opakowaniu, należy składać w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 6 – Sekretariat, do dnia: **05.02.2019 roku do godziny 10.00.**
- 2) w przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę korzystając z usług pocztowych, za termin złożenia oferty Zamawiający uznawać będzie datę i godzinę wpływu oferty do Sekretariatu Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.  
UWAGA: Zamawiający nie będzie honorował daty stempla pocztowego.
- 3) W przypadku wpływu oferty po wyznaczonym terminie, oferta ta zostanie odrzucona.

#### art. 5. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSBU OCENY OFERTY.

L.p.	Kryterium	Ranga
1.	Oferowana cena brutto za poszczególne części zamówienia	100%
	<b>Razem</b>	<b>100%</b>

Sposób obliczania wartości punktowej dla powyższego kryterium:

$$\text{Wartość punktowa ceny} = R \times \frac{C_n}{C_b}$$

Gdzie:

R – ranga ocenianego kryterium,

$C_n$  – cena najniższa,

$C_b$  – cena badana.

#### art. 6. WYBÓR OFERTY

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą dla zamówienia na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ. Kryteria oceny ofert:

Cena – 100%

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym i rozpatrywanym częściom ofert przyznawane będą punkty za ww. kryteria.

## § 1

### **Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

1. Podstawą do określenia ceny oferty jest szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w art. 2 SIWZ.
2. Cena zawiera propozycje wynagrodzenia ze wszystkimi jego składnikami – koszty i opłaty związane z całościowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie przewidywane koszty kompletnego wykonania zamówienia, a także uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty musi zawierać należny podatek VAT. Ceną oferty jest cena brutto zawarta w Formularzu ofertowym.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zamówienia.
6. Nie jest dopuszczalne określenie ceny oferty przez zastosowanie rabatów, upustów itp. w stosunku do kwoty „OGÓLEM”.
7. Ceny podane w formularzu ofertowym należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku (od 0,005 w górę).
8. Jeżeli w toku postępowania nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## § 2

### **Informacje dotyczące walut, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia**

1. Wszelkie ceny podane w ofercie i innych dokumentach sporządzanych przez Wykonawcę, muszą być wyrażone w złotych polskich.
2. Wszelkie przyszłe rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.), Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**Oferta powinna zawierać zaakceptowany wzór umowy, będący załącznikiem do SIWZ.**

#### **art. 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

##### Termin wykonania poszczególnych części zamówienia:

- 1) Część I – obiekt scaleniowy „Dębitka i inne”- gm. Siemiatycze, pow. siemiatycki – 31.03.2019 r. ,
- 2) Część II – obiekt scaleniowy „Ogrodniczki”- gm. Supraśl, pow. białostocki – 30.04.2019 r.,
- 3) Część III – obiekt scaleniowy „Osmola i inne”- gm. Dziadkowice, pow. siemiatycki – 30.08.2019 r.,
- 4) Część IV – obiekt scaleniowy „Eliaszuki i inne”- gm. Narewka, pow. hajnowski – 30.11.2019 r.

#### **art. 8. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:**

W sprawach technicznych związanych z przedmiotem zamówienia:

Kierownik Działu Nadzoru Technicznego – 85 662 36 46, e-mail: [sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl](mailto:sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl)

W sprawach dotyczących procedury zamówienia:

Starszy Inspektor w Dziale Administracyjno-Organizacyjnym – 531 055 116, e-mail: [sekretariat@wrotapodlasia.pl](mailto:sekretariat@wrotapodlasia.pl)

Załącznikami do niniejszej SIWZ są:

1. Załącznik Nr 1 - wzór umowy,
2. Załącznik Nr 2 - Formularz ofertowy.

BEZ ZASTRZEŻEŃ  
FORMALNO-PRAWNYCH

*Matysi Nikołaj*